本集团已编制其于 2018 年 6 月 30 日及截至该日止六个月的未经审核及未经审阅中期
综合财务报表，但有关财务报表未经独立核数师审核或审阅，故可能会作出进一步调整。有
关未经审核及未经审阅评估不应被视为有关本集团该等期间预期的业务、财务状况或经营业
绩的指标，而潜在投资者不应依赖有关中期财务资料评估本集团该等期间或截至 2018 年 12
月 31 日止全年的财务状况及经营业绩。中期业绩并非一定可作为本集团预期全年的业绩指
标。

截至 2018 年 6 月 30 日止六个月，本集团录得收益合计人民币 27.296 亿元，而 2017 年
同期则为人民币 28.547 亿元，轻微减少 4.4%或人民币 1.251 亿元。然而，本集团的成本合
计则上升 3.6%或人民币 8,490 万元至截至 2018 年 6 月 30 日止六个月的人民币 24.329 亿元，
而 2018 年同期则为人民币 23.481 亿元。本集团认为，收益合计轻微减少的主要归因于因
2018 年上半年交付的项目较 2017 年同期减少，其公园开发收益出现类似的下滑波动。相反，
本集团的经营成本上涨则主要归因于截至 2018 年 6 月 30 日止六个月本集团从金融机构取
得的贷款及其他融资增加引致的筹资开支净额增加。由于上述原因，截至 2018 年 6 月 30 日
止六个月，本集团的经营利润较 2017 年同期轻微下滑。然而，由于截至 2018 年 6 月 30 日
止六个月的所得税开支减少，本集团该六个月期间的净利润增加至人民币 4.14 亿元，归属
于权益所有者净利润为人民币 2.774 亿元，而 2017 年同期则为净利润人民币 4.073 亿元及
归属于权益所有者净利润为人民币 2.685 亿元。

于 2018 年 6 月 30 日，本集团资产总计增加至该日的人民币 709.505 亿元，而 2017 年
12 月 31 日则为结余人民币 629.661 亿元，部分归因于本集团的现金及现金等价物、存货、
长期股权投资及投资性房地产增加。于 2018 年 6 月 30 日，本集团的负债合计上升至人民币
478.729 亿元，而 2017 年 12 月 31 日则为结余人民币 409.093 亿元，主要原因为尽管因短期
借款及一年内到期的非流动负债减少而引致于 2018 年 6 月 30 日的流动负债合计减少，但
于 2018 年 6 月 30 日的非流动负债合计因长期借款、应付债券及其他非流动负债增加而增
幅较大。尤其是，本集团偿还了若干现有短期借款及一年内到期的长期贷款，但从（其中包
括）中国农业银行及上海农商银行取得额外长期融资，作为其决定为应对流动资金风险控制
措施而按比例调整本集团长期债务及短期债务的划分的一环。此外，本集团亦分别于 2018
年 3 月及 6 月在国内市场发行了人民币 10 亿元的绿色公司债券及人民币 12 亿元的公司债
券。因此，于 2018 年 6 月 30 日，本集团的计息债务较 2017 年 6 月 30 日的结余已有所增
加。

于 2018 年 6 月 30 日，所有者权益合计为人民币 230.776 亿元，而 2017 年同日则为人
民币 220.567 亿元。于 2018 年 6 月 30 日，归属于本集团权益持有人的权益合计为人民币
143.784 亿元，则 2017 年同日则为人民币 141.497 亿元。

概无联席牵头经办人、受托人、代理或其任何董事、高级职员、雇员、代表、代理商、
顾问或联属人士就本集团或本集团的业务、财务状况或经营业绩作出任何声明、保证或承诺
（明示或暗示）或就此承担任何责任或负债。